



**AVTALE
OM
RETT TIL BRUK AV GRUNN**

Kontraktsnr. K-xxxxx

mellom

AVINOR AS (Grunneier), org.nr. 985 198 292,
Postboks 150, 2061 Gardermoen

og

Valdres Flyklubb, («Flyklubben»), org.nr. 983 944 809
Postboks 120, 2901 Fagernes

for

areal på eiendommen **Fagernes lufthavn, Leirin**, gnr. 21, bnr. 133, i Nord Aurdal kommune

A handwritten signature in the bottom right corner of the page, consisting of a stylized, cursive letter 'R'.



1. Bakgrunn for avtalen

Fagernes lufthavn, Leirin er med virkning fra 01.07.2018 nedlagt som lufthavn for sivil, kommersiell flyging. Avinor som lufthavnoperatør og grunneier har avviklet sin virksomhet på flyplassseiendommen, og er i prosess med sikte på å avhende eiendommen til eventuell ny driver.

Flyklubben ønsker fortsatt å kunne drive GA-flyging og luftsport på flyplassseiendommen, og i den forbindelse har partene inngått en midlertidig avtale om rett til tilgang og bruk av deler av flyplassseiendommen, heretter benevnt «Arealet».

2. Arealet denne avtalen gjelder

Flyklubben skal ha tilgang til Arealet for adkomst fra port til Flyklubbens lokasjon på flysiden, fra denne lokasjonen til den nedlagte rullebanen, samt nødvendig del av rullebanen. Det gis ingen rett til å bruke øvrige deler av flyplassseiendommen eller påstående bygninger.

Arealet er vist på kartskisse vedlagt denne avtalen.

Flyklubben har besiktiget Arealet og er kjent med dets tilstand, og det kan ikke rettes krav mot Avinor om ytterligere opparbeidelse eller vedlikehold.

Arealet skal kun brukes til den allmennflyaktiviteten som Flyklubben tillater i egenskap av konsesjonshaver for flyplass til privat bruk, se forskrift om konsesjon for landingsplasser (BSL E 1-1) § 2 bokstav g. Arealet skal ikke brukes i kommersiell virksomhet, til offentlige arrangementer eller lignende.

3. Bruksrettens varighet

Flyklubbens rettigheter etter denne avtalen er midlertidig, og avtalen opphører å gjelde på den dato Avinor skjøter over flyplassseiendommen til ny eier.

Dersom flyplassseiendommen ikke avhendes som forutsatt og blir værende i Avinors eie, kan Avinor si opp denne avtalen uten nærmere begrunnelse med 3 måneders skriftlig varsel.

Flyklubben kan si opp avtalen skriftlig med umiddelbar virkning fra oppsigelsesdato.

4. Vederlag

Flyklubben skal ikke betale vederlag for rettighetene etter denne avtalen, med unntak av betaling for bruk av tankanlegg, jf. pkt. 6.

Det betales ikke lufthavnavgifter til Avinor for flyginger som gjennomføres på Arealet. Flyklubben kan ta betalt for flyginger som gjennomføres, men bare til dekning av kostnader knyttet til driften av Arealet.

5. Adkomst

Adkomst til Arealet er gjennom flyplassseiendommens hovedport, og Flyklubben vil få nødvendige nøkler/adgangskort. Antall nøkler/adgangskort skal begrenses, og kan ikke kopieres eller lånes ut. Flyklubben har et ansvar for at uvedkommende ikke får tilgang til flyplassseiendommen når Arealet er i bruk av klubbens medlemmer.

6. Tankanlegg for fuel (LL-100)

Avinor eier tankanlegget som står på flyplassseiendommen. Flyklubben skal ha rett til å bruke dette i sin virksomhet, men må selv stå for innkjøp av drivstoff. For bruk av tankanlegget skal det betales en fast leie på kr. 1000,- pr. måned, som faktureres av Avinor. Innhold i tanken avregnes pr 1. mai 2019.



Flyklubben er ansvarlig for eventuell forurensningsskade som måtte oppstå knyttet til klubbens bruk av tankanlegget.

Avinor overdrar vederlagsfritt til flyklubben hjullaster Caterpillar 950B 1983-modell.

7. Vedlikehold m.m

Som motytelse for bruksretten skal Flyklubben ha ansvar for nødvendig vedlikehold. Dette for å holde Arealet og infrastruktur i slik stand at det kan brukes til formålet, og forebygge verdireduksjon. Under dette hører å brøyte Arealet og tilkomsten til dette, holde vegetasjon på Arealet og i tilgrensende områder i en bredde på 10 m nede. Arealet skal for øvrig holdes i ryddig og ordentlig stand.

Vedlikeholdsplikten innebærer også at Flyklubben skal foreta reparasjoner på Arealet som følge av slitasje eller skader etter hendelige uhell. Port og eventuelt annet utstyr tilhørende Avinor skal behandles forsvarlig, og det skal straks varsles om mangler og skader som måtte inntreffe i forbindelse med bruken.

Flyklubbens skal gjennom sin tilstedeværelse og aktivitet på Arealet aktivt observere om det er uønskede hendelser, besøk eller annen aktivitet på flyplassseiendommen og umiddelbart melde fra om dette til Avinors kontaktperson.

Flyklubben skal ikke utføre fysiske arbeider eller foreta inngrep på arealet utover alminnelig vedlikehold uten at det foreligger skriftlig samtykke til dette fra Avinor.

8. Flyklubbens ansvar

Flyklubben er ansvarlig etter alminnelige erstatningsregler for skade som påføres Avinors eiendom eller utstyr som følge av aktiviteten på Arealet, enten skaden skyldes Flyklubbens egne medlemmer eller andre som gis tilgang til Arealet.

Flyklubben bærer selv ansvaret overfor tredjemann for skader som følge av virksomheten på Arealet. Skulle Avinor som grunneier bli ilagt ansvar, har Avinor regressrett mot Flyklubben.

9. Flyginger på Arealet

Enhver fartøysjef som benytter arealet, opererer på eget ansvar og risiko, og kan ikke holde Avinor ansvarlig for flyoperative forhold på Arealet eller flyplassseiendommen som sådan. Flyklubben plikter å gjøre de krav og begrensninger klubben har satt for bruk av Arealet kjent for alle som skal operere på dette, og å påse at krav og begrensninger overholdes.

Flyklubben skal ikke tillate flyginger som ikke har den forsikringsdekning som kreves for GA-flyging.

10. Offentlige tillatelser og pålegg

Flyklubben skal ha nødvendige tillatelser og konsesjoner for å drive GA-flyginger på Arealet.

Avinor sin konsesjon for Fagernes lufthavn, Leirin vil opphøre, og Flyklubben skal ha konsesjon til «flyplass til privat bruk», jf. BSL E 1-1 § 2» bokstav g. Avinor vil overfor Luftfartstilsynet gi nødvendig bekreftelse i forbindelse med Flyklubbens konsesjonssøknad. Av bekreftelsen skal det framkomme at Flyklubben i egenskap av konsesjonshaver har eksklusiv rett til å benytte arealet som landingsplass så lenge bruksretten etter denne avtalen består, da dette er en forutsetning for å inneha konsesjon, jf. BSL E 1-1 § 3 tredje ledd.

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'R' or similar character.



Flyklubben har plikt til uten ugrunnet opphold å rette seg etter eventuelle offentlige pålegg som gjøres gjeldene for flyplass eiendommen og som berører klubbens virksomhet på Arealet. Manglende oppfølging av slike pålegg regnes som mislighold.

11. Informasjon til Flyklubbens medlemmer

Flyklubben har ansvar for at medlemmene får nødvendig informasjon om denne avtalens vilkår for bruk av Arealet. Dersom andre enn klubbens medlemmer gis særskilt tillatelse til å lande eller ta av på flyplassen etter BSL E 1-1 § 2 bokstav g, skal den som gis tillatelse gjennom betryggende systemer få nødvendig informasjon om vilkår og forutsetninger, og vedkommende skal bekrefte at informasjonen er lest og forstått.

12. Tvister

Oppstår det tvist mellom partene om forståelsen eller oppfyllelsen av denne avtale, skal saken søkes løst ved forhandlinger. Fører forhandlingene ikke frem, skal tvisten løses ved vanlig domstolsbehandling ved eiendommens verneting.

13. Kontaktpersoner

Partenes kontaktpersoner for denne avtalen er:

For Avinor: Eigil Ulvin Olsen

For Flyklubben: Klubbens leder, p.t. Torleif Ringsaker

14. Tinglysing

Denne avtalen skal ikke tinglyses.

Denne avtalen er utferdiget i 2 eksemplarer, hvorav Flyklubben og Avinor beholder hvert sitt.

-oo0oo-

Vedlegg Kartskisse datert 24.01.2019

OSLO, den 19/5-2019

For AVINOR AS

Org.nr. 985 198 292

FAGERNES, den 11/5-2019

TORLEIF RINGSAKER, LEDER

TORE KARLI, NESTLEDER

For Flyklubben

Org. nr. 983 944 809