



HARSTAD KOMMUNE

Areal- og byggesakstjenesten

REGULERINGSBESTEMMELSER.

Plannavn: Detaljreguleringsplan for UNN Harstad – helikopterlandingsplass

Plannr: 596

Vedtatt:

§ 1 Generelt

- a) Det regulerede området er vist på plankart med reguleringsgrense
- b) Reguleringsformålet er vist på plankartet.
- c) Området reguleres til:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur § 12-5-2

Landingsplass for helikopter

- d) Arbeidet skal stoppes og kulturvernmyndighetene varsles umiddelbart dersom det under arbeidet kommer frem gjenstander eller andre spor etter menneskelig aktivitet, jf. Lov om kulturminner av 1978 § 8.

§ 2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

§ 2.1 Landingsplass for helikopter

- a) Arealet skal brukes til landingsplass for helikopter i ambulanseflyging (ikke allmenn flerbruk).
- b) Utforming av landingsplassen skal skje i henhold til illustrasjonsplan som vedlegges byggesaken og godkjennes av Harstad kommune.
- c) Landingsområdet (touch-down) og sikkerhetssone tillates opparbeidet etter krav i Forskrift om utforming av små helikopterplasser (BSL E 3-6)
- d) Navigasjonsinstrumenter, banelyse/innflygingslys og eventuelt andre visuelle hjelpemidler, kan etableres etter krav i Forskrift om utforming av små helikopterplasser (BSL E 3-6)
- e) Nødvendige tiltak i grunnen (masseutskiftning og lignende) for å oppfylle de til enhver tid gjeldende krav til bæredyktighet, er tillatt.

- f) Nødvendige terrenginngrep slik som skjæringer og fyllinger, skal tilpasses landskapet omkring og gis en visuell god utforming.
- g) Grøntområdet rundt landingsplassen (touch-down) skal opparbeides parkmessig. Det kan ikke plantes trær som hindrer eller er til sjenanse for områdets bruk til landingsplass.
- h) Gjeldende adkomst fra landingsplassen til sykehusets hovedatkomst skal opprettholdes som vist på plankart.
- i) Støyforholdene skal tilfredsstillere krav i retningslinje T-1442-2012 og Forurensningsforskriften.
 - a. Reguleringsplanen legger til grunn at antall flybevegelser ikke skal overstige 120 pr år. Hvis trafikken øker ut over dette maksimalnivået skal det utarbeides ny støykartlegging.
 - b. Ved skifte av helikoptertype skal det utarbeides ny støykartlegging.
 - c. Boligeiendommer innenfor kartleggingsgrensen i forurensningsforskriften (53 dBA) skal kartlegges med hensyn på fasadeisolasjon mot støy. Innendørs støynivå skal tilfredsstillere lydklasse C i NS1875.