

17/18581-1

10 NOV 2017

Luftfartstilsynet
Postboks 243
8001 Bodø

Deres ref.:

Vår ref.:

Dato:

5163419/brev_Søknad om konsesjon for landingsplass
helikopter

2017-11-09

Søknad om konsesjon for etablering av landingsplass for helikopter

På vegne av Steinkjerbygg KF søker vi med dette om konsesjon for etablering av landingsplass for helikopter ved Inn-Trøndelag helse- og beredskapshus i Steinkjer kommune.

Inntrøndelag helse- og beredskapshus er under bygging og er planlagt ferdig sommeren 2019.

Prosjektet er en samlokalisering av flere offentlige instanser, herunder Inn-Trøndelag distriktsmedisinske senter (DMS), Steinkjer kommunes rehabiliteringstjenester, Steinkjer legevakt, Dampsaga Legesenter, Ambulansetjenesten, Brannvesenet Midt IKS og Sivilforsvaret.

På grunn av beredskapsdelen med ambulanssevirkosomheten og legevakta er det behov for en helikopterlandingsplass i tilknytning til bygget.

Huset er lokalisert på Nordsileiret like ved der Steinkjerelva har sitt utløp i Beitstadfjorden.

Selve landingsplassen er plassert på odden mellom elva og fjorden.

Da plassen ligger like ved gang/sykkelvegen langs stranda vil det bli etablert rutiner for varsling av trafikken på strandpromenaden når helikopter er på veg inn/ut.

§7. Navn på landingsplass

Offisielt navn på landingsplassen vil være:

Steinkjer helikopterplass Nordsileiret.

§8. Konsesjonssøker

Steinkjerbygg KF – org.nr. 914 310 148
Kongens gt. 39
7713 Steinkjer

tlf: 467 95 021, e-post: brauti@steinkjerbygg.no

Steinkjerbygg KF er et kommunalt foretak heleid av Steinkjer kommune.

Firmaattest og oversikt vedr. organisasjonsstruktur vedlegges, jfr. **vedlegg 1.**

§9. Opplysninger om området der landingsplassen skal ligge

- a) Eiendommen eies av Steinkjer kommune, utskrift av grunnboken vedlegges, jfr. **vedlegg 2**
- b) Tomta har Gnr.197 og Bnr. 1271. Oversiktskart som viser landingsplassens beliggenhet og områdene rundt vedlegges, jfr. **vedlegg 3**
- c) Kart som viser landingsplassens utstrekning og plassering vedlegges, jfr. **vedlegg 4**
- d) **regulering / søknad**, jfr. **vedlegg 5**

§10. Landingsplassens anvendelse og utvikling

a) Åpningstid

Landingsplassen skal fortrinnsvis benyttes av ambulanse- og legehelikopter og vil av denne grunn påregnes å være døgnåpen, dvs. 24/7

b) Dimensjonering

Plassen er dimensjonert for landing med de nye redningshelikoptrene AV 101

c) Antall landinger

Gjennomsnittlig antall helikopterlandinger pr. uke er anslått til 1 stk. På årsbasis anslås antall landinger å være +/- 50 stk. (33 anløp i 2016).

d) Landingsforhold

I og med at landingsplassen skal brukes av ambulanse- og legehelikopter kan det bli aktuelt med landinger hele døgnet/året, men fortrinnsvis mellom klokka 07:00 og 23:00, unntaksvis på natt.

e) Aktiviteter

Landingsplassen skal kun brukes av ambulanse- og legehelikopter tilknyttet Inn-Trøndelag helse- og beredskapshus. Ikke øvrig bruk.

f) Offentlig bruk

Landingsplassen skal ikke være til offentlig eller kommersiell bruk, men er forbeholdt ambulanse- og legehelikopter som angitt i pkt. e ovenfor.

g) Internasjonal luftfart

Landingsplassen skal ikke brukes til internasjonal luftfart.

§11. Konsekvens- og miljøutredning

(1) Med henvisning til Forskrift om konsesjon for landingsplasser (BSL E 1-1) vurderes at det ikke kreves konsekvensutredning.

(2) Søknaden vedlegges en utredning av landingsplassens påvirkning på miljøet, herunder støybelastning, jfr. **vedlegg 6**

Landingsplassen vil ikke medføre forurensende utslipp til vann, luft og jord.

For Norconsult AS



Tor Anders Sjøli

Seksjonsleder Prosjektadministrasjon

Mob: +47 90 69 67 90

tor.anders.sjoli@norconsult.com

● Vedlegg.

Kopi:

Steinkjerbygg AS ved prosjektleder Olav Brauti



Firmaattest

Organisasjonsnr: 914 310 148
Navn/foretaksnavn: STEINKJERBYGG KF
Forretningsadresse: Kongens gate 39
7713 STEINKJER

Brønnøysundregistrene
13.06.2017



Organisasjonsnummer: 914 310 148

Organisasjonsform: Kommunalt foretak

Stiftelsesdato: 17.09.2014

Registrert i
Foretaksregisteret: 25.10.2014

Foretaksnavn: STEINKJERBYGG KF

Forretningsadresse: Kongens gate 39
7713 STEINKJER

Kommune: 1702 STEINKJER

Land: Norge

Postadresse: Postboks 3050
7709 STEINKJER

Telefon: 74 91 40 00

Mobiltelefon: 950 72 226

E-postadresse: post@steinkjerbygg.no

Eierkommune: Org.nr.: 840 029 212
STEINKJER KOMMUNE

Daglig leder/
adm.direktør: Svein Olav Hansen

Styre:
Styrets leder: Endre Skjervø
Tranebærvegen 21 A
7712 STEINKJER

Nestleder: Grete Bækken Mollan

Styremedlem: Brit Tove Welde
Anne Caroline Haugan
Olav Hougen
Sigbjørn Elstad Representant for de
ansatte

Varamedlem: Kirsti Myrvang
Elisabeth Erle Borg
Jan Andor Foosnæs
Toril Våset Representant for de
ansatte



Signatur: Styrets leder alene.
Daglig leder alene.

Prokura: Daglig leder alene.

Revisor: Organisasjonsnummer 987 123 842
KOMREV TRØNDELAG IKS
Seilmakergata 2
7725 STEINKJER

Ikke registrert i Revisorregisteret

Vedtektsfestet formål: Stå ansvarlig for eierskap,
forvaltning, drift og vedlikehold
av den del av kommunens
eksisterende og fremtidige
bygningssmasse. Sørge for at
fellesskapets verdier beholdes for
at hensiktsmessige bygg, boliger og
arealer stilles til rådighet for
vedtatt kommunal tjenesteproduksjon
og kommunal boligtildeling. Være
bidragsyter til å realisere
kommunestyrets målsetninger på det
boligsosiale område og øvrig
boligpolitikk. Ivareta
byggherrefunksjonen ved utbygging
av eiendommer som er tillagt
foretaket.



Kartverket

STEINKJERBYGG KF
POSTBOKS 3050
7709 STEINKJER

Deres referanse: Olav Brauti - Helse- og beredskapshuset
Nettbestilling / ordrenr 1176552

Dato
19.05.2017



Bekreftet utskrift fra grunnboken

Vedlagt følger en bekreftet utskrift fra den elektroniske grunnboken for



Knr:	Gnr:	Bnr:	Fnr:	Snr:
1702	197	1271		

Dersom utskriften viser til manuell grunnbok for opplysninger om servitutter, det vil si opplysninger om begrensede rettigheter i fast eiendom, kan dere også bestille kopier fra den manuelle grunnboken. Send bestillingen til Statens kartverk Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På www.seeiendom.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 08700. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing



www.kartverket.no

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 08700 Telefaks: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett****1997/3543-1/68**

07.07.1997

HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT

VEDERLAG: NOK 3 974 845

STEINKJER KOMMUNE

ORG.NR: 840 029 212

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereieendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereieendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1988/4990-1/68

03.08.1988

OBLIGASJON

BELØP: NOK 3 850 000

PANTHAVER: STEINKJER KOMMUNE

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA**1987/1299-1/68**

27.02.1987

REGISTRERING AV GRUNN

DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:1702 GNR:197

BNR:2

1988/3082-1/68

13.05.1988

REGISTRERING AV GRUNN

UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1702 GNR:197

BNR:1317

1990/1301-1/68

15.02.1990

MÅLEBREV**1993/1197-1/68**

25.02.1993

REGISTRERING AV GRUNN

UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1702 GNR:197

BNR:1364

1995/4151-1/68

03.08.1995

REGISTRERING AV GRUNN

UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1702 GNR:197

BNR:1378

2000/6074-1/68

14.12.2000

REGISTRERING AV GRUNN

UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1702 GNR:197

BNR:1400

2001/5863-1/68

06.12.2001

REGISTRERING AV GRUNN

UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1702 GNR:197

BNR:1407

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Innrøndelag helse- og beredskapshus

Oversiktskart



Landingsplass for helikopter

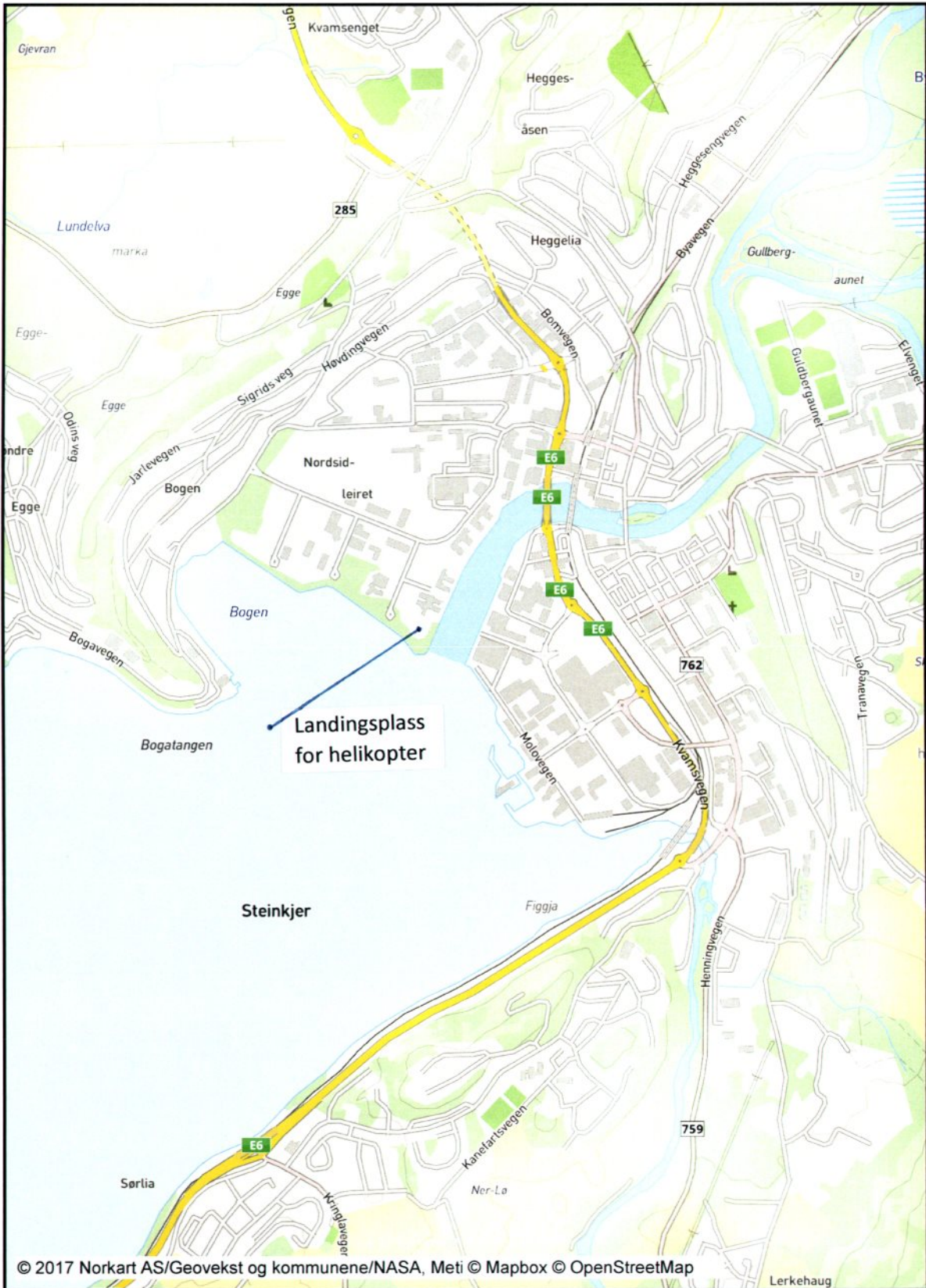


Kartutsnitt landingsplass helikopter

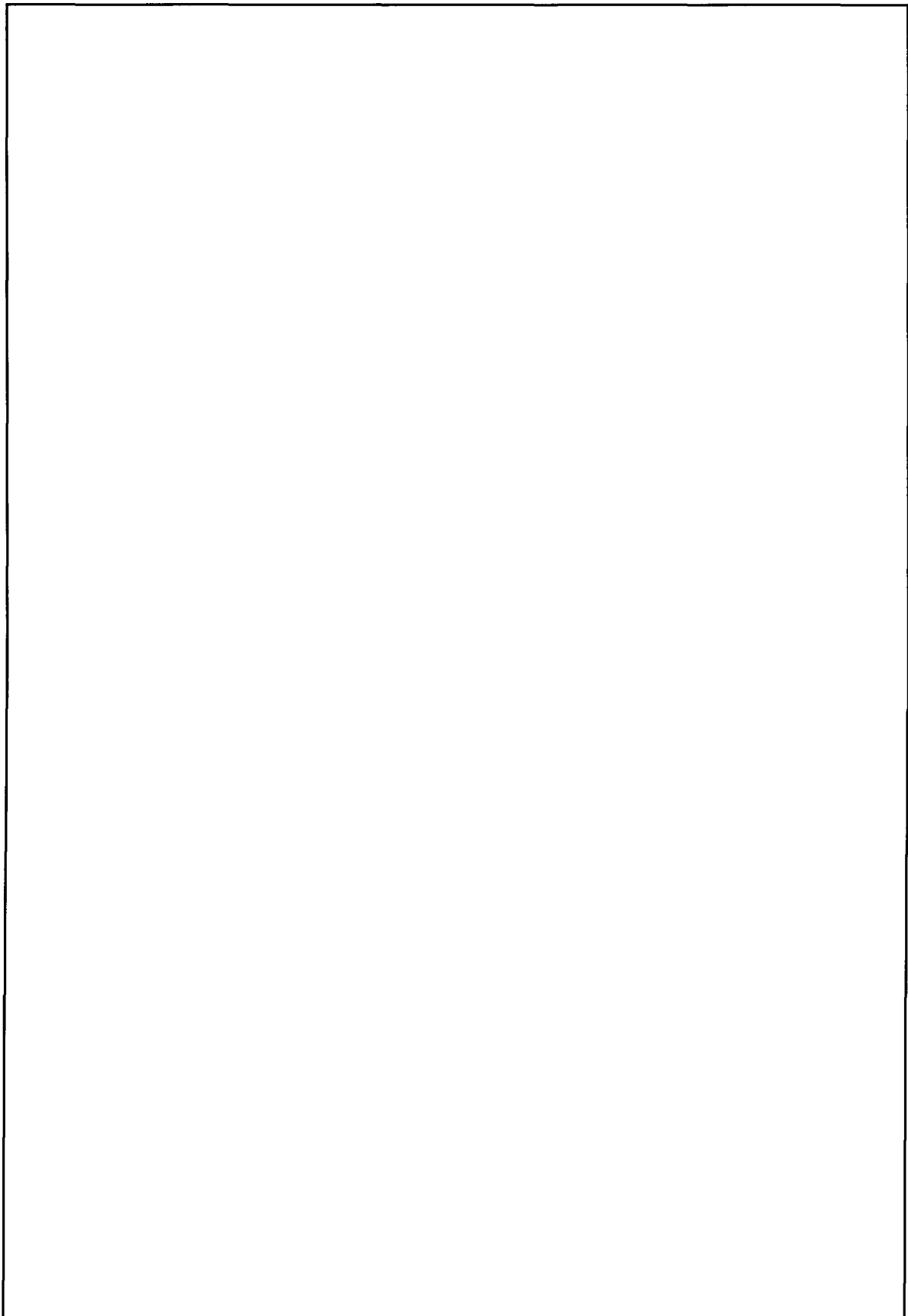
Dato: 09.11.2017

Målestokk: 1:20000

Koordinatsystem: UTM 32N



Tegnforklaring

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for a drawing explanation. The box is oriented vertically and occupies most of the page's height. To the right of the box, there are two solid black circular marks, one near the top and one near the bottom, which appear to be punch holes or registration marks.

Det går frem av reguleringsplanen at helikopterlandingsplassen er godkjent;

Bebyggelsens plassering:

Bebyggelsen skal plasseres innen de byggegrenser som er angitt på plankartet. Bebyggelsen skal mellom indre og ytre byggegrense angitt mot elva utformes som en kamstruktur, med fløyer tilnærma vinkelrett på elvekant. Helikopterlandingsplass skal plasseres utenfor byggegrense. Der ikke byggegrense er vist tillates bebyggelsen plassert i formåls grensen.

Med hilsen

Olav Brauti

Prosjektleder

mob: 46 79 50 21

e-post: Brauti@steinkjerbygg.no





4.4 Utomhusanlegg

Besøkende og ansatte kommer til Helse- og Beredskapshuset via Seilmakergata. Foran hovedinngangen er det en av- og påstigningssone for pasienter/brukere. Parkering biler og sykler skjer på plassen nord for adkomstvegen. Trær og mastarmaturer rammer inn gateløpet og det er en gangveg på nordsida av gata. Det er ikke gangadkomst på sørsiden av adkomstvegen da det vil komme i konflikt med sone for midlertidig parkering utrykningskjøretøy langs nord fasaden. For å betjene skolen på nabotomta samt besøkende som reiser kollektivt til HBH planlegges en ny busslomme langsetter fortauet til Seilmakergata med kobling til gangveg Helse- og Beredskapshuset.

I bakgården til Helse og Beredskapshuset er det en stor asfaltert flate som økonomiareal til beredskap brann og ambulanse.

I uteareal i sør og øst er det planlagt en vakker hage for Helse- og beredskapshuset med sansehage, treningsaktiviteter og flater for utendørs opphold. Den store attraksjonen er utsikten til fjorden. Arealet vil bli svært attraktivt for brukere av den meget populære og viktige strandpromenaden langs elva og fjorden. Det tilrettelegges for tilkomst sjø med en trapping ned til vannet ved sjømerket og en utkragende bro i fjorden. Landingsplass helikopter lokaliseres også i dette området.

Som flomvern ved stormflo og uheldig vindretning har er det etablert gressklede terrengvoller med slake skråninger. Vollene demper også inntrykket av den monotone asfaltflata sør for HBH fra turstien.

4.5 Helikopterlanding

På grunn av beredskapsdelen med ambulanssevirkomheten og legevakta er det behov for en helikopterlandingsplass i tilknytning til bygget. Fordi dette er en planlagt landingsplass må det søkes om konsesjon fra Luftfartstilsynet ihht BSL E 1-1. Saksbehandlingstid er 6-12 mnd.

Gjennomsnittlig antall helikopterlandinger pr. uke er anslått til 2 stk. Med så liten trafikk vil det ifølge Luftfartstilsynet sannsynligvis ikke bli krav om Teknisk operativ godkjenning ihht BSL E 1-2. En kan da få litt lempeligere tekniske krav til utforming av plassen enn i BSL E 3-6.

I forprosjektet er helikopterlandingsplassen plassert på odden mellom Steinkjerelva og fjorden. Denne plasseringen gir de beste flyoperative forholdene og med minst mulig ulemper for omgivelsene. Plassen dimensjoneres for landing med de nye redningshelikoptrene AV 101.

Da plassen ligger like ved gang/sykkevegen langs stranda må det etablere rutiner for varsling av trafikken på gang/sykelvegen når det er helikopter på veg inn.

Det må monteres hinderlys på høye bygninger i nærheten.

Prosjektnotat

Støyberegning av Inn-Trøndelag Helse- og Beredskapshus Helikopterplass.

VERSJON

1.0

DATO

2017-10-04

FORFATTER(E)

Idar Ludvig Nilsen Granøien

OPPDRAGSGIVER(E)

Steinkjerbygg KF

GRADERING

Unrestricted

OPPDRAGSGIVERS REF.

Olav Brauti

ANTALL SIDER OG VEDLEGG:

7 + 0 vedlegg

ABSTRACT

Det er utført beregning av støy for en planlagt helikopterplass ved Inn-Trøndelag Helse og Beredskapshus i Steinkjer i tråd med Klima og Miljødepartementets retningslinje T-1442/2016. Beregningene er basert på trafikk fra 2016 til en midlertidig landingsplass framskrevet med 2 % økning pr år for en 10 års prognose. Til beregningene benyttes NORTIM, det norske programmet som tar hensyn til topografi ved beregning av lydutbredelse.

Resultatene viser at støysonene i det vesentlige vil ligge over sjøen og at ingen eksisterende bygninger med støyfølsomt bruksformål vil bli berørt av støysonene.


UTARBEIDET AV

Idar Ludvig Nilsen Granøien

GODKJENT AV

BENGT HOLTER

Dokumentet har gjennomgått SINTEFs godkjenningsprosedyre og er sikret digitalt

Historikk

VERSJON	DATO	VERSJONSBEKRIVELSE
1.0	2017-10-04	Grunnlag og resultater

Innholdsfortegnelse

1	Innledning	4
2	Beregningsgrunnlag	4
	2.1 Landingsplassen med inn- og utflyging	4
	2.2 Trafikkmengder.....	5
3	Beregninger og resultater	5
4	Litteratur referanser	7

BILAG/VEDLEGG

1 Innledning

SINTEF har på oppdrag fra Steinkjerbygg HF gjennomført støyberegninger av en planlagt helikopterplass ved Inn-Trøndelag Helse og Beredskapshus. Kontaktperson hos oppdragsgiver har vært Olav Brauti. I SINTEF Digital er prosjektet utført av Idar Ludvig Nilsen Granøien, med Rolf Tore Randeberg som kvalitetssikrer og Bengt Holter som prosjektansvarlig.

Støyberegningene utføres i henhold til Klima- og Miljødepartementets retningslinje T-1442/2016 [1].

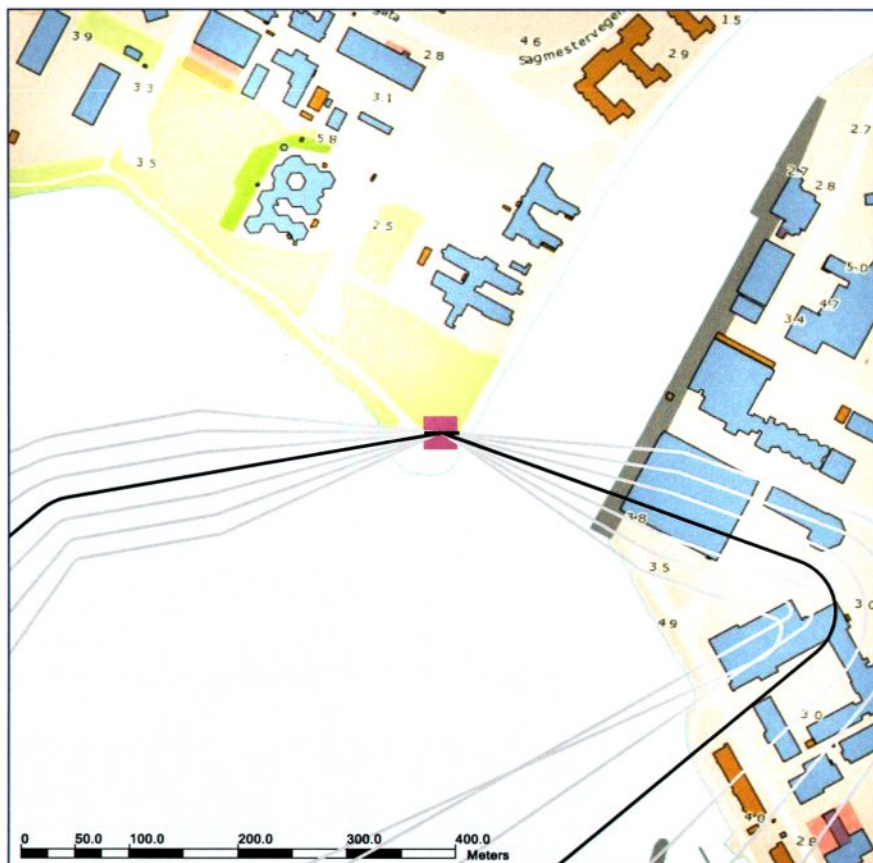
2 Beregningsgrunnlag

Kart og topografi som er benyttet i prosjektet er importert fra Statkart [2] sine gratis tjenester. Opplysninger om bygninger er hentet fra Norsk Eiendomsinformasjon.

Opplysninger om helikopterplassens beliggenhet, utforming samt inn- og utflygingsretninger er levert av oppdragsgiver. Oppdragsgiver har også levert tall for trafikken i 2016/17 til en midlertidig landingsplass, samt angitt et anslag over forventet trafikkøkning. Det følgende kart utsnitt viser landingsplassen samt inn- og utflygingsretninger.

2.1 Landingsplassen med inn- og utflyging

I beregningene legges landingsplassen inn som et kvadrat (selv om den vil bli utformet sirkulært) på 30x30 meter, med høyde 3 moh. Denne flaten regnes som akustisk hard og det samme vil gjelde sjøen, mens det øvrige landareal regnes som akustisk mykt. Origo er lagt til N7100764 Ø621250 i Euref89 UTM sone 32.



Figur 1 Landingsplass med inn- og utflygingskorridorer.

Det antas at landingsplassen vil være utformet med hinderfrie korridorer for inn- og utflyging i henhold til BSL E3-6 [3]. I figuren er det vist med traséer med sideveis spredning slik som benyttes i støyberegningen. Trafikken fordeles med en standard normalfordeling sideveis i korridorene som vises på kartet. I beregningen er det lagt inn at første sving fra de to inn- og utflygingsretninger skjer etter 360 meter fra senter av landingsplassen. Trafikken er videre fordelt 50/50 i de to retningene. For enkelhets skyld er all trafikk i simuleringen lagt med sving mot/fra sørvest over fjorden, ut fra en antagelse om at støysonene ikke vil strekke seg så langt ut som til svingpunktene.

2.2 Trafikkmengder

Oppdragsgiver har registrert 33 anløp i 2016 og angir at denne trafikken foreløpig ser ut til å gjelde for 2017 også. Ut fra angivelse av hvor trafikken kommer fra viser den følgende tabellen hvilke helikoptertyper dette representerer og hvordan trafikken fordeles mellom dem.

Tabell 1 Registrerte oppdrag i 2016 fordelt på helikoptertyper.

ACtype	TakeOff_Landing	Sum Operasjoner
AW139	LA	3
AW139	TO	3
EC135	LA	28
EC135	TO	28
SK61	LA	2
SK61	TO	2

De tre helikoptertypene representerer (i alfabetisk rekkefølge) basen i Brønnøysund, Trondheim og 330 Ørland.

Trafikken fordeles over døgnet med 64 % mellom kl. 07 og 19, 16 % mellom kl. 19 og 23 og 20 % på natten mellom kl.23 og 07. Oppdelingen av døgnet er i henhold til definisjonen for måleenheten LDEN som er den som benyttes i beregningen av støysoner og prosentatsene er erfaringstall for landingsplasser ved norske sykehus. Det antas at helikoptrene har en oppholdstid på landingsplassen med motorer og rotor i gang på 4 minutter for hvert anløp, igjen basert på erfaringstall fra andre landingsplasser.

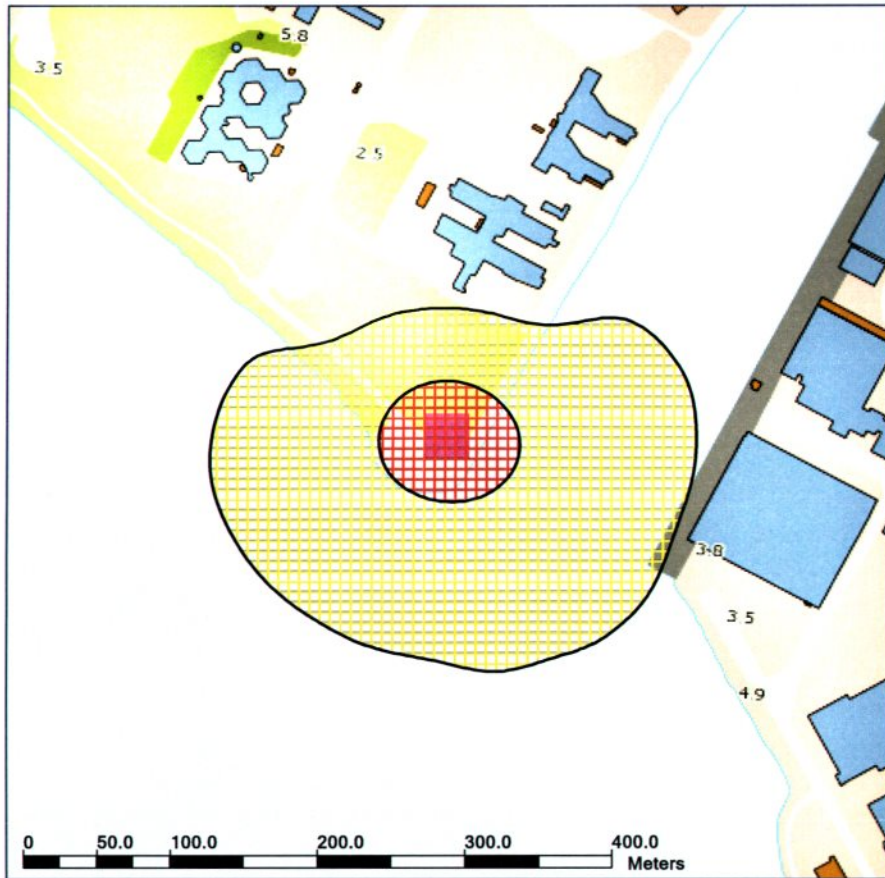
For prognosen er det forventet en 2 % økning årlig i trafikken, noe som utgjør en total trafikkøkning på 21.9 % på 10 år. Videre er det i prognosen tatt hensyn til at redningshelikopteret da vil være av type AW101. Dessuten er det gjort en antagelse om at basen i Brønnøysund da vil driftes av Norsk Luftambulans, som nylig har overtatt konsesjonen. Det betyr at EC135 overtar for AW139 i beregningene for prognosen.

3 Beregninger og resultater

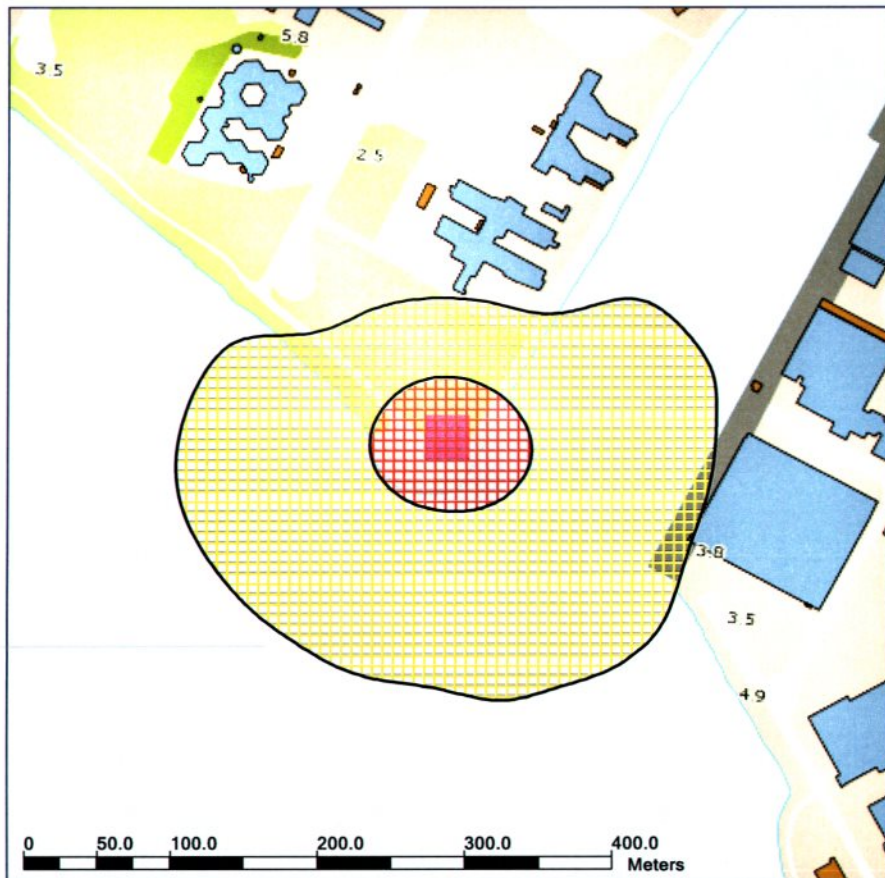
Beregningen utføres med siste versjon av NORTIM med en oppløsning i beregningsmatrisen på 64 fot, tilsvarende ca. 19.5 meter. Topografien som ligger i bunnen har en oppløsning på 10x10 meter og punkthøyde i desimeter. Det beregnes for middeltrafikken for et år primært for måleenhetene LDEN og L5AS for konstruksjon av støysonene. Det vil her være LDEN alene som dimensjonerer ettersom nattrafikken vil være svært sporadisk. Beregningene utføres for både dagens situasjon og prognosen. Den verste situasjonen av disse vil da gi støysonkartet i henhold til retningslinjen.

I tillegg beregnes støynivå for hver enkelt bygning med støyfølsomt bruksformål innenfor beregningsområdet (som strekker seg langt utenfor støysonkartet).

Resultatene vises normalt i form av støysoner på kart og tabeller for antall berørte bygninger. For denne beregningen viser resultatene at det pr i dag ikke er slike bygninger innfor de beregnede støysonene.



Figur 2 Gul og rød støysone for dagens situasjon.



Figur 3 Gul og rød støysoner for prognosen.

Det går fram av figurene at det er prognosen som er dimensjonerende og Figur 3 representerer derfor støysonekartet etter retningslinje T-1442/2016. Støysonene oversendes oppdragsgiver i form av en SOSI fil for videreformidling til kommunen slik at de senere kan legges inn i arealplaner.

Resultatene viser også at antagelsen om at utstrekning av støysonene ikke vil gå utenfor første svingpunkt stemte. Videre går det fram at et nybygg sørvest for eksisterende vil komme inn i støysonene og det må tas hensyn til dette ved dimensjonering av fasader. Beregningsgrunnlaget kan gjenbrukes til å beregne fasadenivå på planlagte bygninger ved en senere anledning.

4 Litteratur referanser

- [1] Klima- og Miljødepartementet "Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging," Retningslinje T-1442/2016, Oslo desember 2016.
- [2] Statkart *Digital terrengmodell 10 m UTM 33 og N50 kart* © Kartverket Available: <http://www.statkart.no/Kart/Gratis-kartdata/>
- [3] Luftfartstilsynet *Forskrift 16. april 2004 om utforming av små helikopterlandingsplasser (BSL E 3-6)*, 2004.



Teknologi for et bedre samfunn
www.sintef.no